

# Så jobbar du med Topocad planmodul!

**Makron**

Detaljplan

- Skapa planområdesgräns
- Skapa planområdesgräns till höger
- Skapa planområdesgräns till vänster
- Skapa användningsgräns
- Skapa egenskapsgräns
- Skapa administrativ gräns

---

- Skapa planområdesgräns - yta
- Skapa användningsgräns - yta
- Skapa egenskapsgräns - slutet
- Skapa administrativ gräns - slutet

---

- Ändra till planområdesgräns
- Ändra till planområdesgräns till höger
- Ändra till planområdesgräns till vänster
- Ändra till användningsgräns
- Ändra till egenskapsgräns
- Ändra till administrativ gräns

---

- Kopiera till planområdesgräns
- Kopiera till användningsgräns
- Kopiera till egenskapsgräns
- Kopiera till administrativ gräns

---

- Skapa användningsgräns - prickad mark
- Skapa användningsgräns - plusad mark
- Skapa egenskapsgräns - prickad mark
- Skapa egenskapsgräns - plusad mark

Stäng Uppdatera

1. Sätt in objekt direkt från Makron verktygsbox. Objekten hamnar på rätt lager med rätt linjer och färger direkt.

**Planegenskaper**

Befintliga planbestämmelser

B-1 Bostäder  
e2 Högsta exploateringsgrad i brukloren per fastighetsarea  
n1 Markens höjd får inte ändras  
b-1 Fasaden skall dämpa - minst 120 db(A)

Klar  
Välj objekt  
Lägg till  
Redigera  
Ta bort

2. Ge planbeskrivningar på objektet (punkt, linje, yta eller polygon). Egenskaperna kan redigeras och adderas med automatik.

**Förklaringseditor**

Bredd: 0,089 Väg  
Höjd: 0,350  
X: 0,230  
Y: 0,654

Kolumbredder (procent)  
Symbol 30 Nam 0 ring 70

Tecken: Ansl Färg: Svart

Radhöjd: 0,012 Texthöjd: 0,005 Textoffset: 0,003

Skala: 1:1 Huvudfält

Alla beteckningar: B, t, n, z, n, INFART, H, b, p, a, f, v, m

Beteckningar: b

Plänbestämmelse Beskrivning

Lägg till  
Ta bort  
Upp  
Ner

3. Skapa ett ritningsblad med förklaring av planbestämmelserna. Bestämmelserna visas och uppdateras med automatik.

**PLANBESTÄMMELSER**

Beskrivning

1. ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder  
H Handel  
INFART Infartstrafik

2. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ri Skiljevägssammanhan skall vara inom område.

3. BYGGNADSTEKNIK

ci Dagvatten skall införas.  
Fa Fasaden skall dämpa - minst 100 db(A)  
bi Skiljevägssammanhan skall vara inom område.

4. UTNYTTJANDEGRAD

h Högsta utnyttjningsgrad 400 m<sup>2</sup>  
b Högsta exploateringsgrad i brukloren per fastighetsarea  
b<sub>2</sub> Skiljevägssammanhan per fastighet  
f Skiljevägssammanhan inför buskhar  
T Tomtearealen är 2500 m<sup>2</sup>  
b<sub>2</sub> Skiljevägssammanhan i procent av fastighetsarean

5. UTSEENDE

f<sub>1</sub> Fasaden skall vara mörkt svart fukt. Alla delar befintliga husar.  
7. STORNINGSSKYDD  
f<sub>1</sub> Ägder skall vidtas så att besvärande busk från omgivande verksamheter inte når bostäderna.  
8. MARK OCH VEGETATION  
n<sub>1</sub> Markens höjd får inte ändras.  
9. PLACERING  
h<sub>1</sub> Byggnader skall placeras utanför byggnadsmark.  
b<sub>2</sub> Byggnader skall placeras minst 5 meter från gränslinjan.  
10. TUNNEL  
t Marken skall vara tillgänglig för allmän vägrädd.  
11. UTFORMNING  
h<sub>1</sub> Högsta höjdmått.  
12. KÖRTRAFIK  
z<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik.

Handlingarna består av:

- planfärd med bestämmelser
- planbeskrivning
- planområdesbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsbeskrivning
- saneringsredogörelse
- program

**BESLUT (Planfärd - bestämmelser)**

SH Utställning  
SH godkännande  
SH engagemang  
Laga kraft!

PLANHANDLING

- planfärd med bestämmelser
- planbeskrivning
- planområdesbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkarta upprättad genom utredning  
Ur digitala primärkartans databas.  
Koordinat system i plan och höjd: SWEREF99

Beaktningar:  
Handbok till handskrift  
Kartografiska institutet

**STADSKO**

Detaljplan  
SKUGGVIKEN

Roland Scharlören  
Planchef